



— готовые квартиры с разными видами отделки —

# ЛУЧШЕ ЗДЕСЬ



**(3952) 22-77-77**

Квартал Стрижи, 14-15  
за мкр. Первомайский

**НОВЫЕ БЛОК-СЕКЦИИ**



Жилой комплекс «Квартал Стрижи» от ГСК «Восток Центр Иркутск» — уютное пространство, в котором сочетаются комфорт со стильными архитектурными и передовыми инженерными решениями. В комплексе планируется 12 секций различной высотности, каждая из которых воплощает уникальную стихию: воду, землю, огонь, воздух и время. Четыре из них уже возведены — вода и земля. Завершается строительство новых блок-секций, посвященных стихии огня.

«Квартал Стрижи» обладает развитой социальной и общественной инфраструктурой. Вдоль жилого комплекса проложен маршрут общественного транспорта. В пешей доступности расположено два детских сада в форме волшебных рыцарских замков.

Вся территория комплекса охраняется и находится под постоянным видеонаблюдением. Доступ на парковочные места разрешен только жителям квартала. Въезд и выезд осуществляются через кодовые шлагбаумы.

«Квартал Стрижи» — это не просто жилой комплекс, это настоящий город-сад. Здесь вы найдёте красиво мощёные дорожки, создающие особую атмосферу, уникальное освещение, добавляющее волшебства в каждый уголок комплекса, а также множество прекрасных архитектурных форм, придающих этому месту особый шарм.



Придомовая территория — это неотъемлемая часть комфортной жизни, важный элемент создания уютной городской среды и возможность для живого общения. Мы уделяем особое внимание созданию пространств, которые будут привлекательными и комфортными круглый год. Реализован принцип «двор без машин».

Наши детские площадки представляют собой многоуровневые территории. Установлено игровое оборудование в экостиле, которое отвечает важным требованиям маленьких «стрижителей»: безопасность, тактильность, красота. Весело прыгать на батуте, с визгом скатываться с горки, громко смеяться на качелях, задорно пинать мяч по газону — здесь всё возможно.

Мы учли потребности жителей разного возраста и разных привычек и создали уединенные места с комфортными шезлонгами и уютными лавочками, которые идеально подходят для отдыха и релакса.

Для проведения массовых мероприятий у нас есть отдельная территория — уютный амфитеатр, окруженный зелёной зоной и защитной перголой, в котором можно проводить интересные и запоминающиеся события.





ОБЩЕСТВЕННЫЕ  
ПРОСТРАНСТВА



Интерьеры общественных пространств выполнены по индивидуальным дизайнерским проектам. В лобби вы можете встретить водопады с открытой водой или потрясающую имитацию скал в пластике стены, картины из эпоксидной смолы или постеры с изображением Байкала и сибирских рек.

Холлы жилого комплекса «Квартал Стрижи» — уютные пространства для встречи с соседями, получения доставки отдыха. Здесь расположилась служба консьержей, которые профессионально помогут решить вам вопросы, связанные с эксплуатацией квартиры и дома, свяжутся с вашими соседями в случае необходимости.

Помимо колясочной и детского туалета в лобби расположилась и небольшая библиотека «стрижителей», в которой вы можете взять или оставить книгу из подборки наиболее популярных классических и современных произведений для детей и взрослых: тут и «Гарри Поттер», и «Штирлиц», и «Робинзон Крузо» — выбирайте чтение на свой вкус и отдыхайте с книгой в уютном уголке двора.



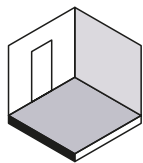


КВАРТИРЫ

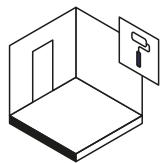


Проектируя «Квартал Стрижи», мы заботимся о том, чтобы среди множества планировок вы нашли свою. Эргономичные студии, одно-, двух, трёх- и даже четырёхкомнатные квартиры евроформата или классических планировок. Эксклюзивные квартиры с собственным патио, для больших и маленьких семей — в нашем «Квартале Стрижи» вы с лёгкостью подберёте подходящий формат жилья.

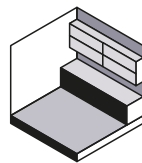
Возможны разные виды отделки квартир:



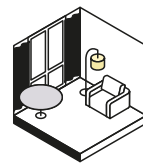
ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА



WHITE-BOX



ОТДЕЛКА С ДИЗАЙНЕРСКИМ  
РЕМОНТОМ, ОБОРУДОВАННОЙ  
КУХНЕЙ И С/У

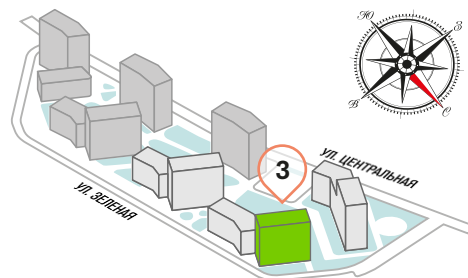


«ПОД КЛЮЧ» — ОТДЕЛКА  
С ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ  
И ПОЛНОСТЬЮ С МЕБЕЛЬЮ



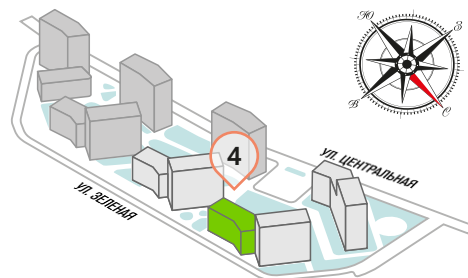


## Блок-секция 3 План типового этажа



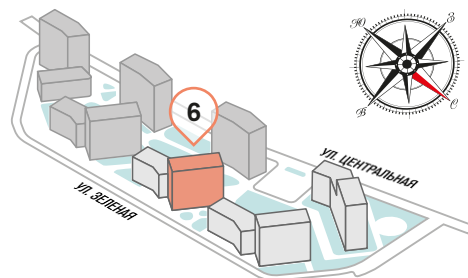


## Блок-секция 4 План типового этажа





# Блок-секция 6 План типового этажа



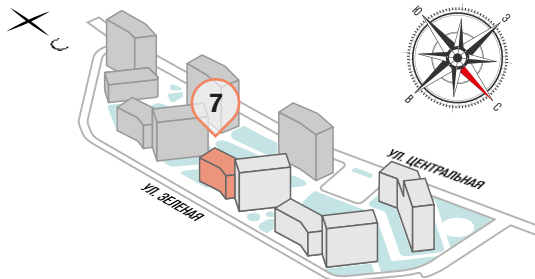
дом строится

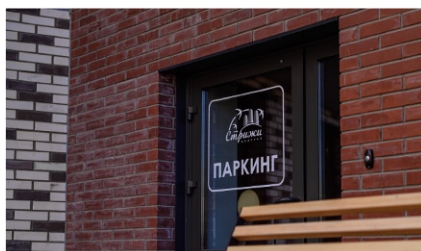
Квартал Стрижи





## Блок-секция 7 План типового этажа

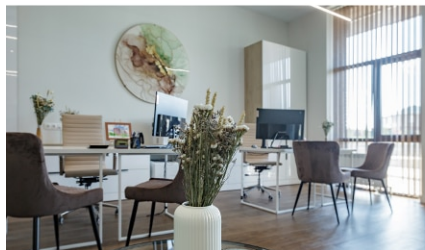




Одно из важных преимуществ нашего жилого комплекса — это органично встроенный двухуровневый подземный паркинг, в котором расположено более 100 комфортных мест для ваших автомобилей или мототранспорта.

В автопарковку спускается лифт, что позволяет удобно перемещаться по комплексу. Открыть ворота можно с помощью пульта или просто используя телефон. Кроме того, мы спроектировали специальные кладовые, в которых вы сможете хранить свои сезонные и крупногабаритные вещи в удобном и безопасном месте.





Коммерческие помещения в ЖК «Квартал Стрижи» подходят для всех видов бизнеса. Помещения различных планировок и площадей расположены на первых этажах блок-секций. Мы будем рады видеть среди покупателей коммерческих помещений всех, кто поможет сделать инфраструктуру района максимально удобной и разнообразной для его жителей.

Помещения различных планировок и площадей расположены на первых этажах секций. Витринными окнами выходят на улицу Центральную, такое расположение позволит максимально эффективно использовать транспортный и пешеходный трафик



**(3952) 22-77-77**

Квартал Стрижи, 14-15  
за мкр. Первомайский

<https://gorozhane.club>